



## 2017年12月期第1四半期 決算説明会

---

2017年5月15日



# 連結業績ハイライト（損益計算書）

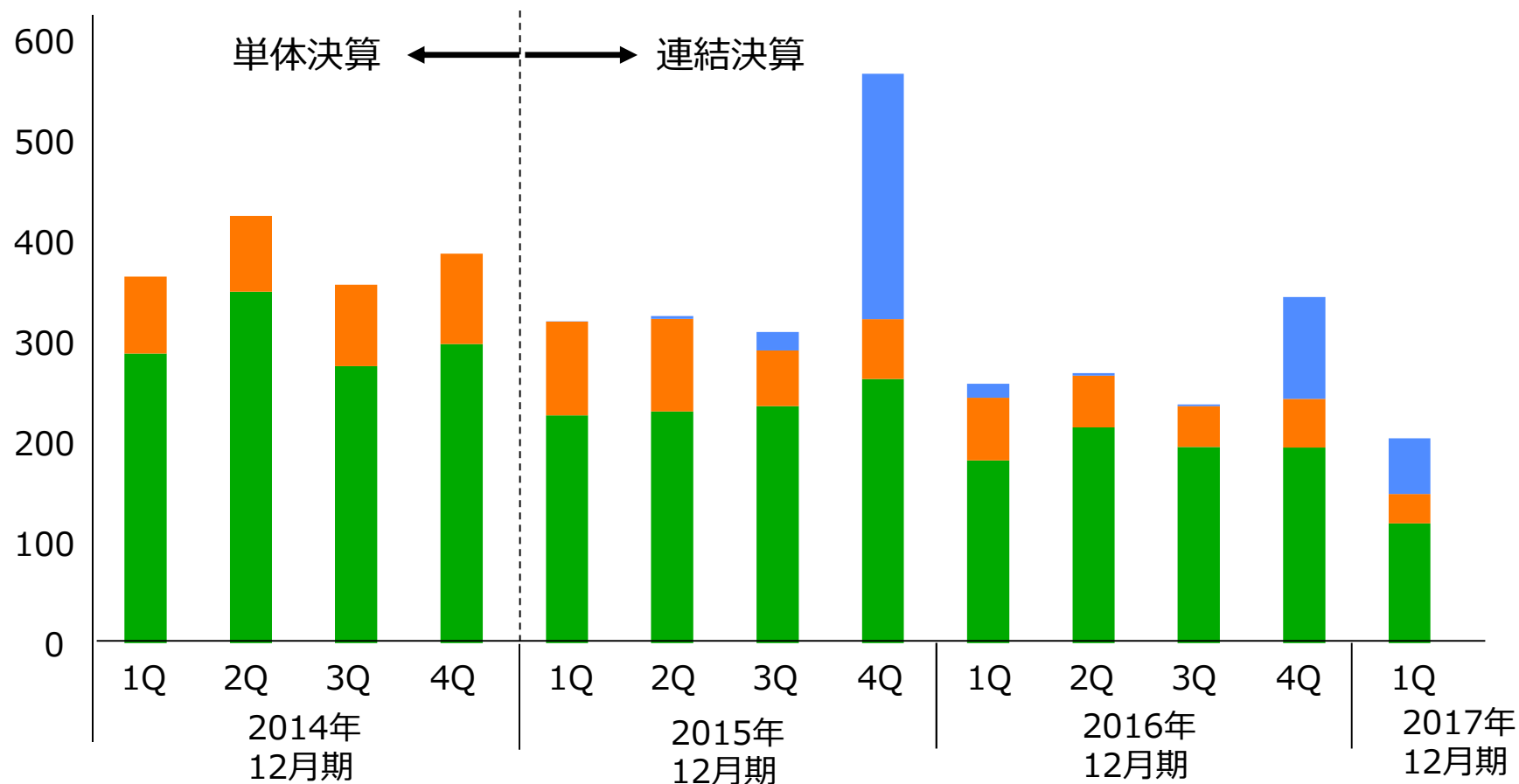
（単位：百万円）

|                          | 2016年<br>累計 | 2016年<br>1 Q累計 | 2017年<br>1 Q累計 | 前年同期比 |        |
|--------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|--------|
|                          |             |                |                | 増減額   | 増減率    |
| 売上高                      | 1,108       | 258            | 203            | △ 54  | △21.1% |
| 売上原価                     | 554         | 97             | 115            | 17    | 17.9%  |
| 販売費及び<br>一般管理費           | 677         | 197            | 169            | △ 27  | △14.0% |
| 営業利益                     | △ 123       | △ 37           | △ 81           | △ 44  | —      |
| 経常利益                     | △ 132       | △ 37           | △ 82           | △ 44  | —      |
| 親会社株主に帰属する<br>当期（四半期）純利益 | △ 384       | △ 38           | △ 85           | △ 46  | —      |



# セグメント別売上高 四半期推移

(単位：百万円)

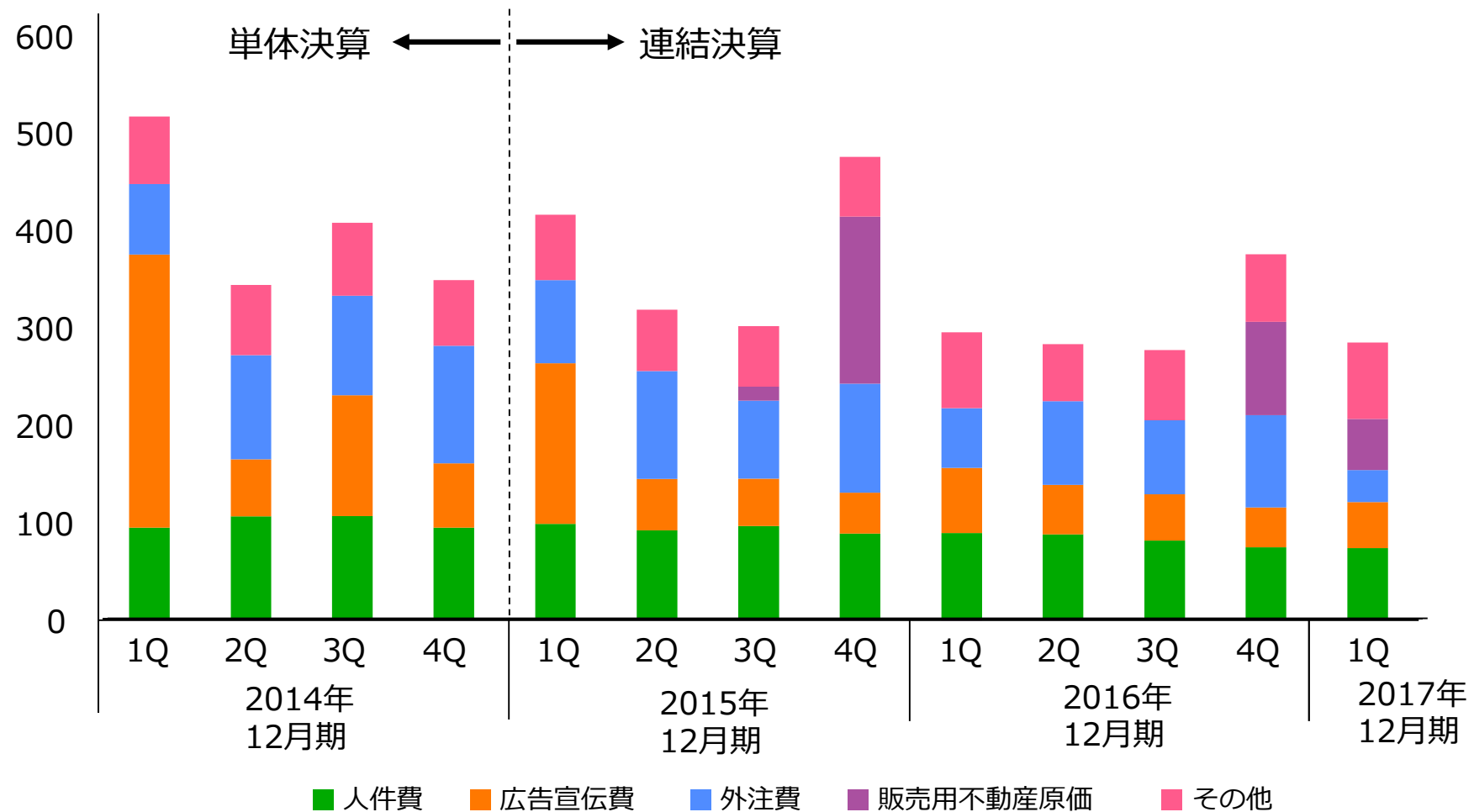


■ 住宅・不動産関連ポータル事業 ■ インターネット広告代理事業 ■ その他（プロパティ事業、医療サイト事業）



# 費目別総コスト（売上原価及び販管費） 四半期推移

（単位：百万円）



**売上高は、前年同期比 54百万円減少（△21.1%）。**

- ◆ 住宅・不動産関連ポータル事業は、  
前年同期比63百万円減少（△34.6%）  
＞ポータルサイト「O-uccino」への広告掲載収入が減少
- ◆ インターネット広告代理事業は、  
前年同期比33百万円減少（△53.4%）
- ◆ プロパティ事業は、  
前年同期比41百万円増加（+305.8%）  
＞販売用不動産の売却による一時的な増加

**上記の結果、営業利益は前年同期比 44百万円減少。**



# 連結業績ハイライト（貸借対照表）

（単位：百万円）

|             | 2016年<br>12月末 | 2017年<br>3月末 | 前期末増減 | 主な要因                                                   |
|-------------|---------------|--------------|-------|--------------------------------------------------------|
| 流動資産        | 1,739         | 1,600        | △ 139 | ・ 販売用不動産の減少<br>・ 売掛金、現金及び預金の減少                         |
| 固定資産        | 27            | 40           | 12    | ・ 本社移転に伴う差入保証金の増加                                      |
| 資 産         | 1,767         | 1,640        | △ 126 |                                                        |
| 負 債         | 437           | 379          | △ 58  | ・ 未払金、未払法人税等の減少<br>・ 返済に伴う長期借入金の減少                     |
| 純資産         | 1,329         | 1,261        | △ 68  | ・ 新株発行による資本金・資本剰余金の増加<br>・ 親会社株主に帰属する四半期純損失による利益剰余金の減少 |
| 負債及び<br>純資産 | 1,767         | 1,640        | △ 126 |                                                        |



# 今期の事業の方向性



**メディア  
(不動産ポータルサイト)  
のリニューアル**

**「超」富裕層への  
新サービス**

**不動産TECH**

**住まいの  
プランニングサービス**





# メディア（不動産ポータルサイト） のリニューアル

物件数増

カスタマイズ  
検索（UI・UX）

コンテンツ増





## 第一弾

### ◆サイトリニューアル

- ・ 7月より随時、女性にやさしく

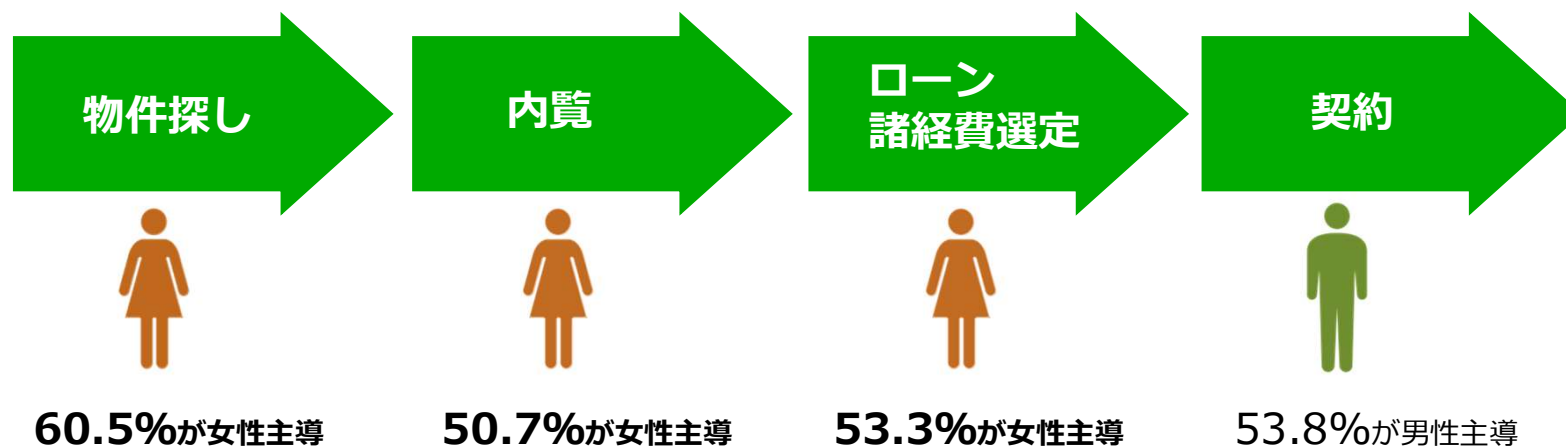
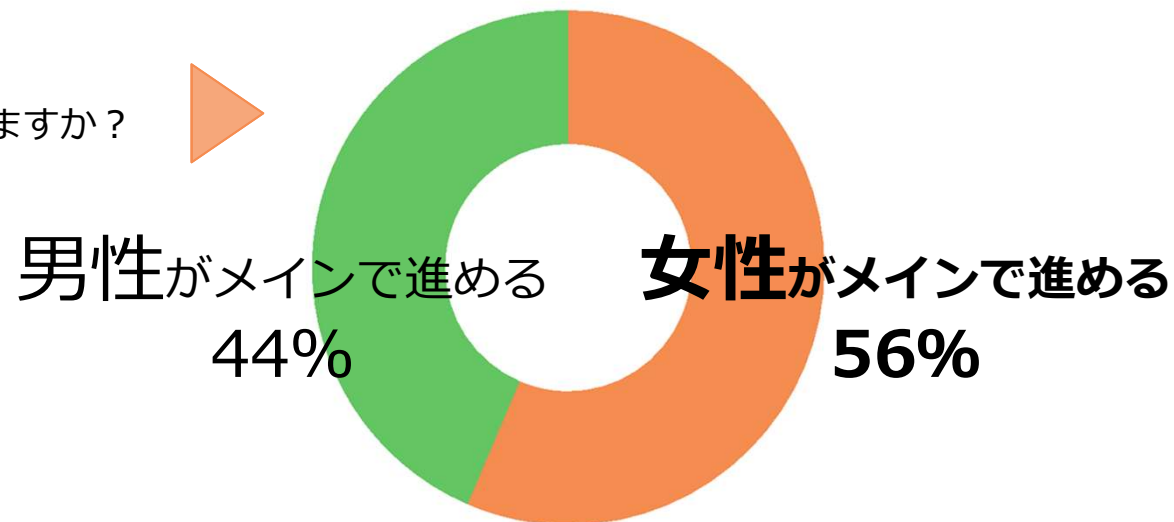
### ◆仲介領域・売却査定

- ・ 7月より業界最安値の掲載料で  
物件数・取引社数を拡大



## 住まい探しは女性が主体で動く場合が多い

どちらがメインで  
住まい選びを進めますか？



# 不動産TECH

◆不動産情報、売買に関わる課題をテクノロジーで解決

◆5月1日CTO就任

- ・CTOクラスのエンジニアを引き続き採用予定
- ・社員数の約30%をエンジニアへ



# 「超」 富裕層への新サービス

(株) Seven Signatures Internationalを完全子会社化

### 事業内容

- ◆ ハワイ等ラグジュアリーレジデンス中心の不動産仲介事業
- ◆ コンシェルジュ事業

### 実績

**Trump International Hotel  
Waikiki Beach Walk**

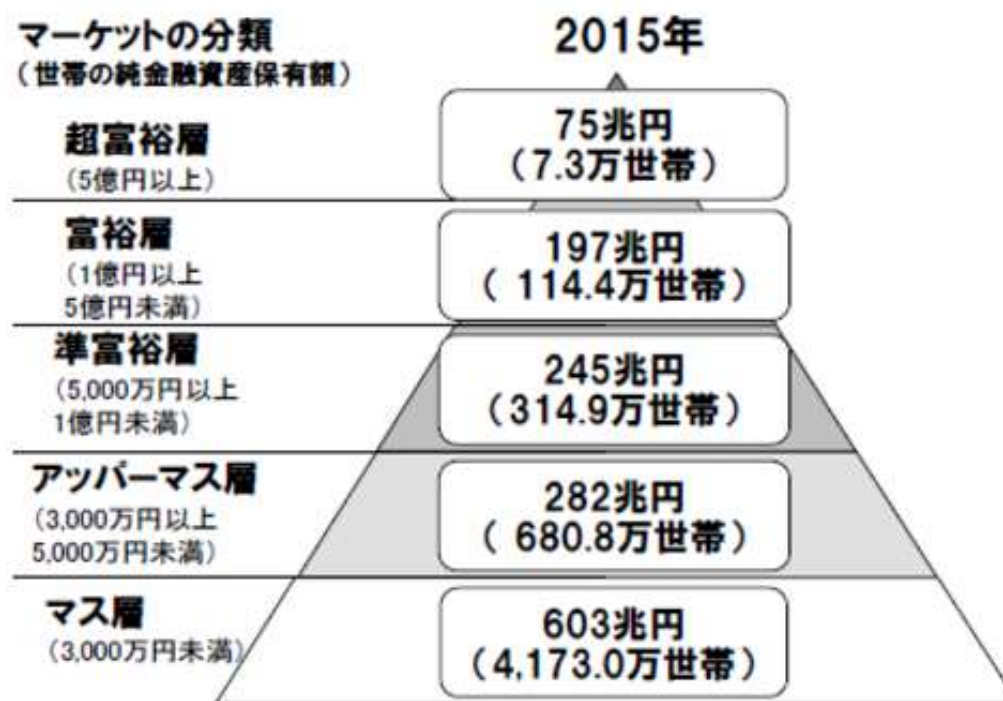


**The Ritz-CARLTON Presidences  
Waikiki Beach**



## 国内の「超」富裕層マーケットは拡大（１）

図1：純金融資産保有額の階層別にみた保有資産規模と世帯数



## 国内の「超」富裕層マーケットは拡大（２）

図2：純金融資産保有額の階層別にみた保有資産規模と世帯数の推移  
（2000年～2015年の推計結果）

| <分類>    |          | 2000年   | 2003年   | 2005年   | 2007年   | 2009年   | 2011年   | 2013年   | 2015年   |
|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 超富裕層    | 金融資産(兆円) | 43      | 38      | 46      | 65      | 45      | 44      | 73      | 75      |
|         | 世帯数(万世帯) | 6.6     | 5.6     | 5.2     | 6.1     | 5.0     | 5.0     | 5.4     | 7.3     |
| 富裕層     | 金融資産(兆円) | 128     | 125     | 167     | 189     | 150     | 144     | 168     | 197     |
|         | 世帯数(万世帯) | 76.9    | 72.0    | 81.3    | 84.2    | 79.5    | 76.0    | 95.3    | 114.4   |
| 準富裕層    | 金融資産(兆円) | 166     | 160     | 182     | 195     | 181     | 196     | 242     | 245     |
|         | 世帯数(万世帯) | 256.0   | 245.5   | 280.4   | 271.1   | 269.8   | 268.7   | 315.2   | 314.9   |
| アッパーマス層 | 金融資産(兆円) | 201     | 215     | 246     | 254     | 225     | 254     | 264     | 282     |
|         | 世帯数(万世帯) | 575.1   | 614.0   | 701.9   | 659.8   | 639.2   | 638.4   | 651.7   | 680.8   |
| マス層     | 金融資産(兆円) | 503     | 519     | 512     | 470     | 480     | 500     | 539     | 603     |
|         | 世帯数(万世帯) | 3,760.5 | 3,881.5 | 3,831.5 | 3,940.0 | 4,015.8 | 4,048.2 | 4,182.7 | 4,173.0 |

(注1) 各分類の上段は純金融資産保有額（保有する金融資産の合計額から負債を差し引いた値）  
下段は世帯数

(注2) 推計方法は図1と同じ





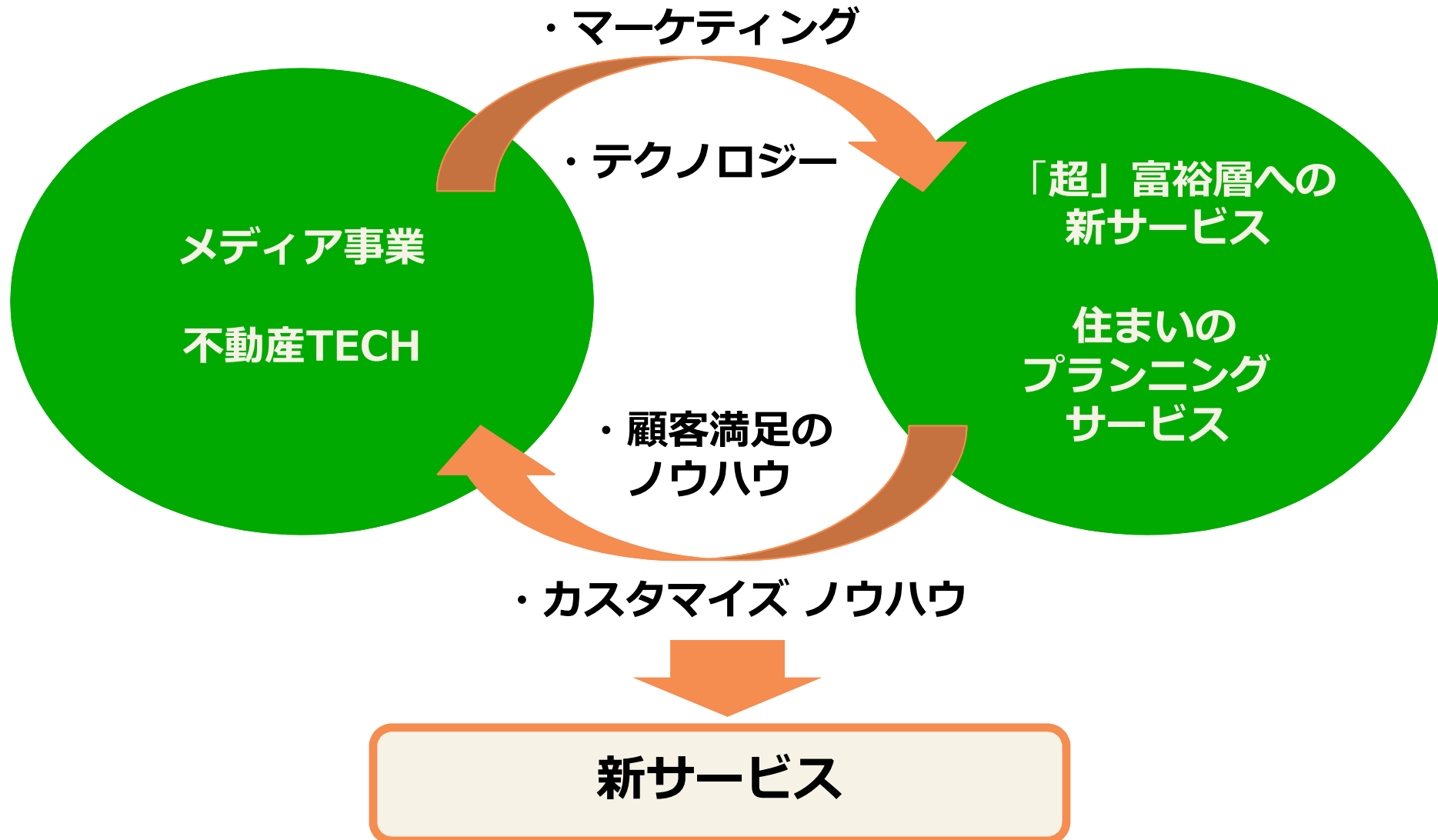
# 住まいのプランニングサービス

『住まいソムリエ』を進化  
住まい周りの個別相談サービス

## 専門性の高い人材の採用







### コスト削減

- ◆広告宣伝費の削減（4月～）
- ◆本社事務所の移転（4月）
- ◆名古屋支社の閉鎖（2月）

### 注力事業の見直し

- ◆医療サイト事業を譲渡  
→(株)アイフラッグに会社分割により継承  
(2017年5月1日効力発生)



本資料に記載された情報や業績予想等の将来見通しは、資料作成現時点において入手可能な情報及び当社が合理的と判断した一定の前提に基づいて作成されております。

今後、経営環境の変化等の事由により実際の業績や結果とは異なる可能性があります。

【 本資料及び当社IRに関するお問い合わせ先 】  
株式会社オウチーノ 経営管理部 IR担当  
Tel : 03-5402-6887 (代表)  
Mail : [ir@o-uccino.jp](mailto:ir@o-uccino.jp)

