



2015年12月期 第3四半期
決算説明資料

2015年11月13日
証券コード：6084
株式会社オウチーノ

1 第3四半期 決算概況

2 第3四半期の取り組み

3 参考データ

第3 四半期 決算概況

業績ハイライト

- ・売上 955百万円（前年同期比83.3%）
- ・営業利益 △82百万円（前年同期は△122百万円）

要因

- ・クロスメディアなどの企画商品が予定通り進捗。
- ・新規事業である海外不動産投資事業においては、セミナー開催、紹介物件の増加、サイト充実などユーザー満足度の向上に取り組む。
- ・広告宣伝費の効果測定や経費のコストコントロールは徹底して実施中。

その他

通期計画の達成を目指し、引き続き営業活動に注力。

※当期より子会社である㈱スペースマゼランとの連結決算を開始しているため、前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

第3四半期決算概況（連結損益計算書）



（単位：百万円）

	2014年12月期 3Q累計（個別）	2015年12月期 3Q累計（連結）	前年 同期比※	通期予想 （連結）	進捗率
住宅・不動産関連 ポータル事業	913	676	74.0%	1,168	57.9%
インターネット 広告代理事業	233	240	103.1%	396	60.8%
その他 （新規事業）	—	40	—	44	90.9%
調整額	—	△ 2	—	0	—
売上高	1,147	955	83.3%	1,608	59.4%
営業利益	△ 122	△ 82	—	20	—
経常利益	△ 123	△ 82	—	20	—
四半期純利益	△ 167	△ 75	—	17	—

※ 前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

第3四半期決算概況（連結貸借対照表）



強い財務体質を維持し、自己資本比率は66.4%。

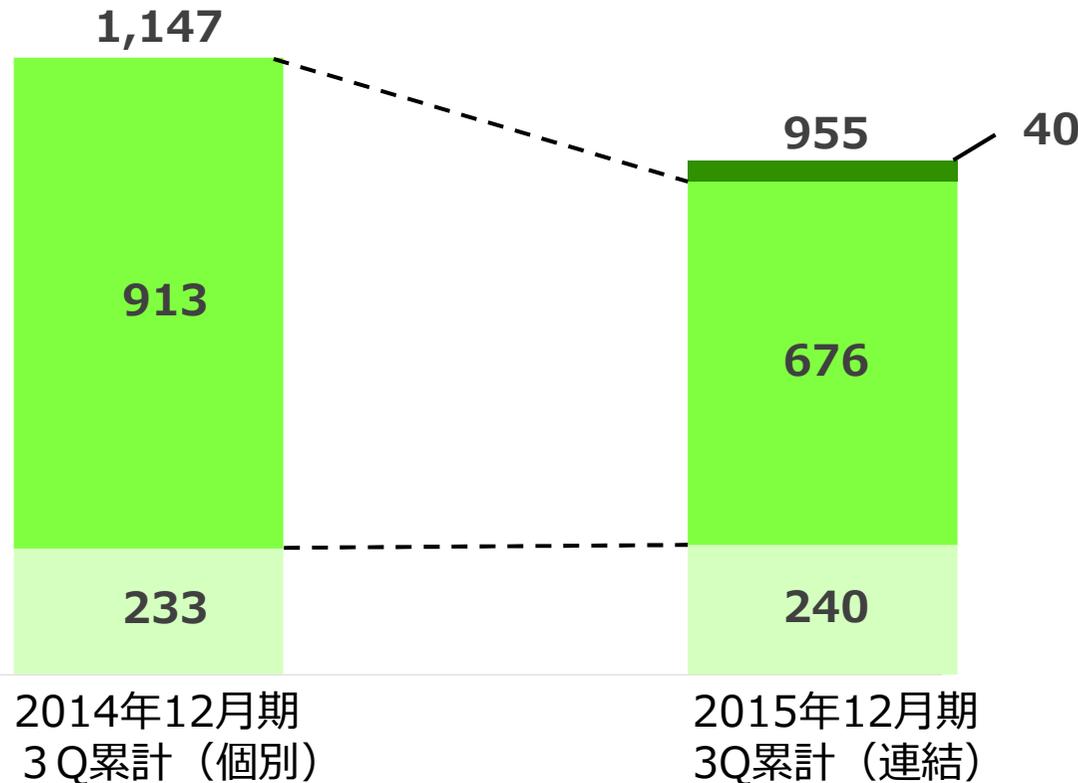
（単位：百万円）

	2015年 6月末	2015年 9月末	前四半期末 増減	主な要因
流動資産	816	1,039	222	借入に伴う現預金の増加。
固定資産	87	87	0	
資産	904	1,126	222	
負債	158	375	216	インバウンド事業への投資に伴う借入金の増加。
純資産	745	751	6	
負債純資産	904	1,126	222	

第3四半期決算概況（売上の内訳）

3Qはクロスメディアなどの企画商品が予定通り進捗。
引き続き組織的な営業に取り組み、通期における売上計画の達成を目指す。

（単位：百万円）



●その他

新規事業（海外不動産投資事業等）
子会社の収益化など。

●住宅・不動産関連ポータル事業

前年同期比74.1%
社内資源を一部海外不動産投資事業
に傾斜配置したことにより、
一時的な減収を折り込んだ。

●インターネット広告代理事業

前年同期比103.1%
堅調に推移。

■ インターネット広告代理事業 ■ 住宅・不動産関連ポータル事業 ■ その他

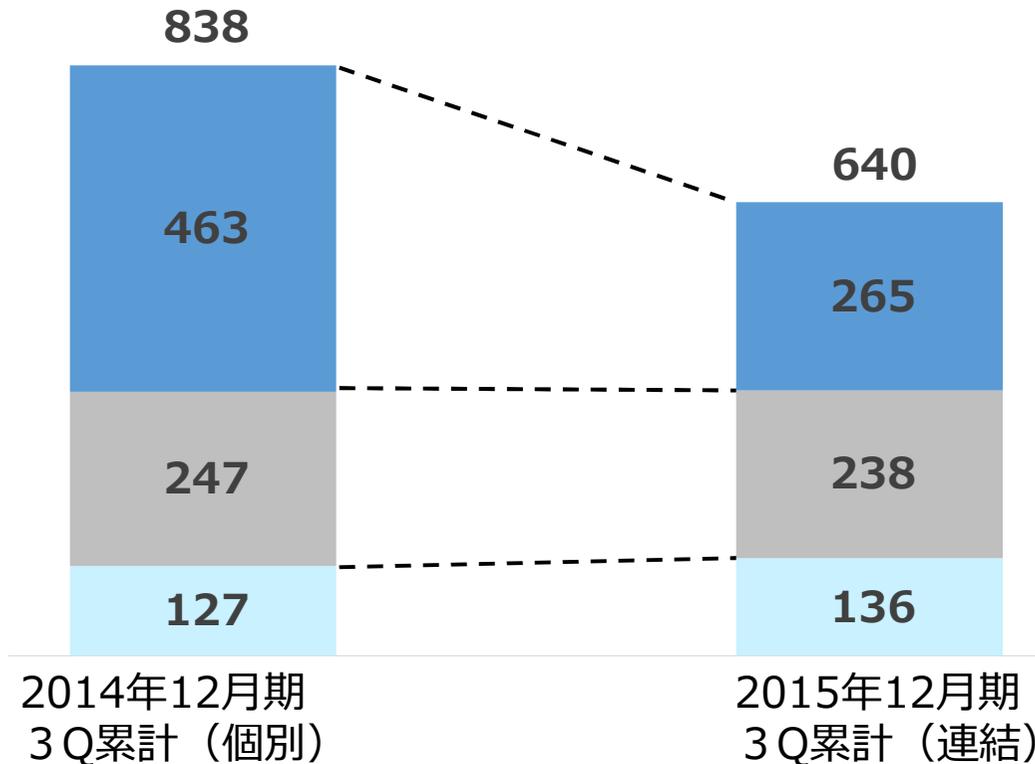
※前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

※2015年12月期3Q売上高合計（連結）955百万円はセグメント間の調整額を控除した数字です。

第3四半期決算概況（販管費の内訳）

広告宣伝費の合理化等を徹底。
通期における営業利益計画の確保を目指す。

（単位：百万円）



● **広告宣伝費**

前年同期比57.4%
効果検証に基づく広告宣伝費の合理化を実施。

● **人件費**

前年同期比96.5%

● **その他**

前年同期比106.9%

■ その他費用 ■ 人件費 ■ 広告宣伝費

※前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

第3四半期の取り組み

主要KPIの進捗状況

区分	2014年 12月	2015年 3月 (実績)	2015年 6月 (実績)	2015年 9月 (実績)	2015年 12月 (目標)
月間UU数	100%	133%	102%	121%	200%

コンテンツ施策の充実等により、UU数（サイト訪問者数）が増加しました。
 ※2014年12月のUU数を100%とした指標となります。

区分	2014年 12月	2015年 3月 (実績)	2015年 6月 (実績)	2015年 9月 (実績)	2015年 12月 (目標)
掲載物件数	177万件	188万件	204万件	261万件	250万件

注力分野の中古・賃貸を中心に、目標掲載物件数を前倒して達成しました。

世界的ECサイト内「施主支給※リフォーム事業」において リフォーム会社紹介を開始。

※施主支給

消費者（＝施主）が自ら商品（設備機器）を購入し、工事のみをリフォーム会社に依頼すること。こだわりのアイテムを取り入れられる等のメリットがあります。

施主支給リフォーム 特集

自分で選んだアイテムで
こだわりのリフォーム

施主支給リフォームをサポートする
工事会社を無料でご紹介

サービス提供：リフォーム 

消費者のリフォームに対する満足度向上、また、当社加盟リフォーム会社の工事实績とスキルの向上に貢献しています。

海外不動産投資セミナーの対象国は10カ国13都市に拡大。



2015年10月26日付フジサンケイビジネスアイ

当社セミナーについては、
大手経済誌でも取り上げられ、
多方面から注目を集めています。

開催実績（3Q累計期間）

フィリピン（マニラ、セブ）、タイ（バンコク、シラチャ）、マレーシア（ジョホールバル）
カンボジア（プノンペン）、ベトナム（ホーチミン）、モンゴル（ウランバートル）
アメリカ（ハワイ、メンフィス）、イギリス（シェフィールド）、
オーストラリア（ブリスベン）、ドイツ（ベルリン）

ご参考：4Q以降の開催予定

ロシア（ウラジオストク）、アメリカ（テキサス州コーパクリスティ）、
ニュージーランド（オークランド）

(補足) 成長に向けての取り組み

独自性の高い商品の投下や海外不動産投資事業の強化。

クロスメディアなど
企画商品は予定通り進捗。



不動産投資の選択肢を
世界に広げる海外移住・海外不動産投資サイト。



サイトは随時更新。
海外不動産の情報量
No.1を目指します。



M.I.J. (Made In JAPAN Real estate Consortium) の発足。

2015年10月に亞洲大志國際顧問有限公司 (台北市) との共同事業として M.I.J. (Made In JAPAN Real estate Consortium) を発足。
第1弾として、台湾に住む投資家に向けて、日本の投資用物件の紹介を開始。

不動産インバウンド事業の成長戦略実現を目指す。



2015年10月に発足したM.I.J. (Made In JAPAN Real estate Consortium) を足がかりとし、当社サービスの展開エリアを拡げていく計画です。

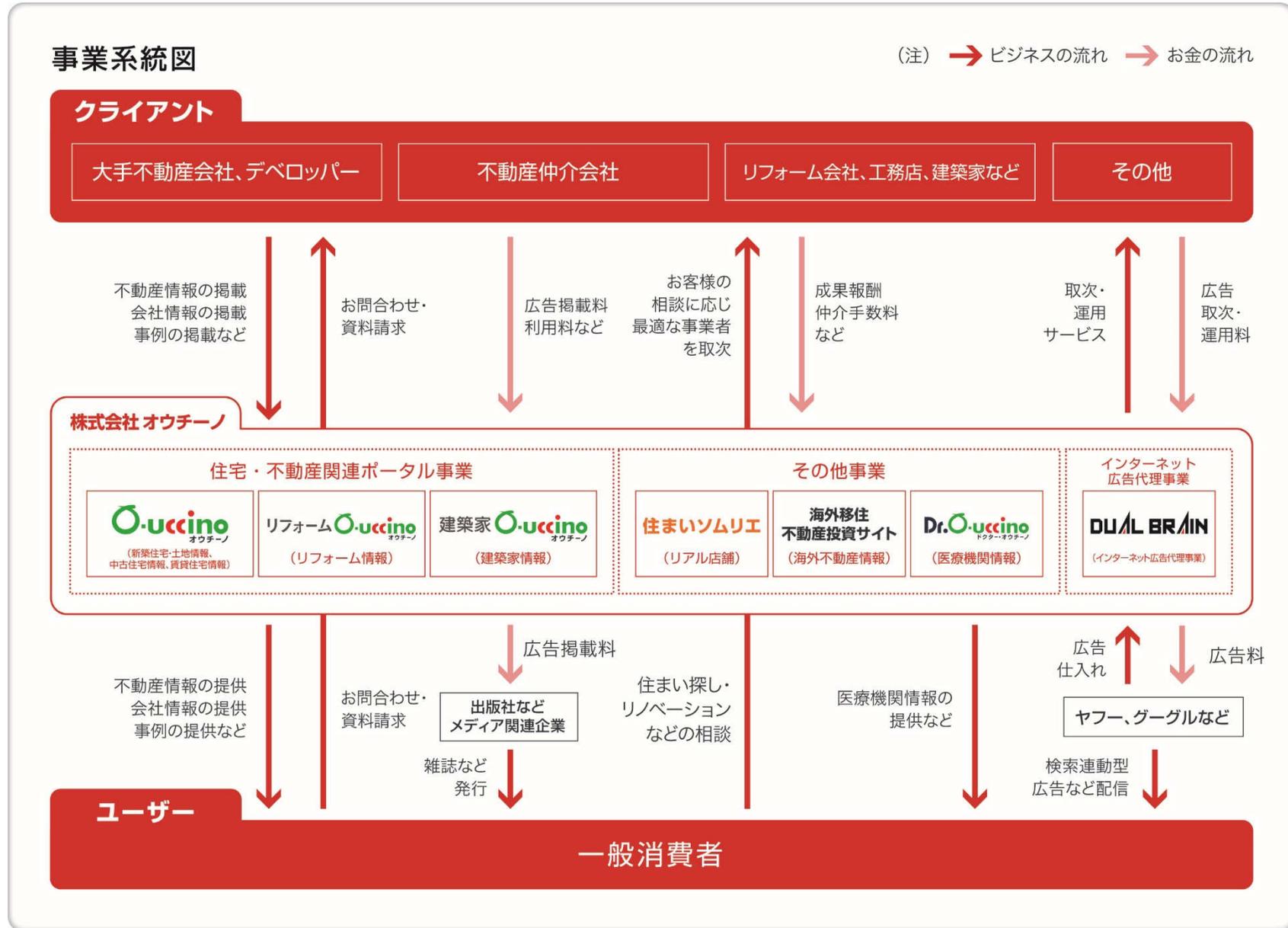
参考データ

(参考データ) 会社概要



会社名	株式会社オウチーノ (東証マザーズ 証券コード: 6084)
事業内容	<ul style="list-style-type: none">● 住宅・不動産関連ポータル事業● インターネット広告代理事業● その他事業 (住まいソムリエ、海外移住・不動産投資サイト、ドクター・オウチーノ)
代表取締役	井端 純一
設立	2003年4月
資本金	3億9,529万3,750円(2015年9月末現在)
役職員数	87名 (2015年9月末現在) ※役員、従業員及び子会社役職員の総計
本社	東京都港区東新橋2-14-1 コモディオ汐留
支社	大阪市中央区、福岡市博多区、名古屋市中区
決算期	12月末日

(参考データ) 事業系統図



この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

株式会社オウチーノ
経営企画室 IR担当

電話 03-5402-6919 (平日10:00~18:00)

ファックス 03-5402-3313

E-mail ir@o-uccino.jp

会社サイト <http://corporate.o-uccino.jp/>