



2015年12月期  
決算説明資料

---

2016年3月24日  
証券コード：6084  
株式会社オウチーノ

1 2015年12月期 決算概況

2 第4四半期の取り組み

3 2016年12月期 計画

4 参考データ

# 2015年12月期 決算概況

## 業績ハイライト<連結ベース>

- ・売上 1,522百万円（前期比 99.2%）
- ・営業利益 8百万円（前期は△84百万円）

## 要因

- ・住宅・不動産関連ポータル事業は、国内の新築不動産市況や、Webマーケティング対策の遅れにより苦戦。
- ・新規事業（子会社スペースマゼラン）は増収。
- ・徹底したコストコントロールを実施、前期の赤字決算より利益改善

## その他

2016年2月9日付で、「連結業績予想の修正」を開示。

※当期より子会社である(株)スペースマゼランとの連結決算を開始しているため、前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

## 2015年12月期決算概況（連結損益計算書）



（単位：百万円）

	2014年12月期 （個別）	2015年12月期 （連結）	前期比※	通期予想 （連結）	計画比
住宅・不動産関連 ポータル事業	1,211	929	76.7%	1,168	79.6%
インターネット 広告代理事業	323	300	92.9%	396	75.9%
プロパティ事業	—	266	—	44	606.5%
その他	—	25	—	0	—
売上高	1,534	1,522	99.2%	1,608	94.7%
営業利益	△ 84	8	—	20	—
経常利益	△ 85	7	—	20	—
当期純利益	△ 128	△ 27	—	17	—

※ 1 前期比につきましては、参考値として、前年の個別決算との比較を記載しております。

※ 2 通期予想につきましては、2016年2月9日の連結業績予想修正前の数字となります。

## 2015年12月期決算概況（連結貸借対照表）



強い財務体質を維持し、自己資本比率は61.0%。

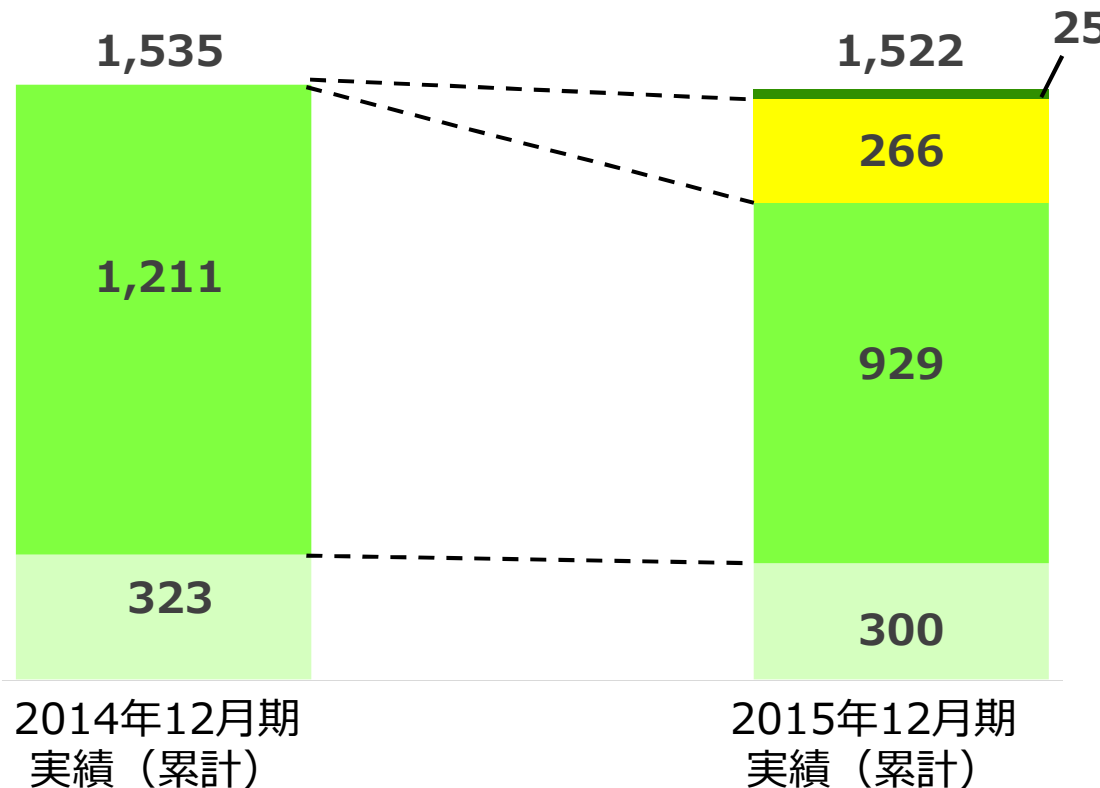
（単位：百万円）

	2015年 9月末	2015年 12月末	前四半期末 増減	主な要因
流動資産	1,039	1,277	237	借入による現預金増加 販売用不動産の増加
固定資産	87	75	△ 12	
資 産	1,126	1,302	175	
負 債	375	503	128	短期借入金の増加
純資産	751	798	46	剰余金の増加
負債純資産	1,126	1,302	175	

## 2015年12月期決算概況（売上高の内訳）

住宅・不動産関連ポータル事業が不動産市況やサイト集客の遅れにより苦戦。  
子会社(株)スペースマゼランにおけるプロパティ事業は順調に拡大。

（単位：百万円）



### ●その他

新規事業  
（インバウンド・アウトバウンド事業等）

### ●プロパティ事業

子会社(株)スペースマゼランの事業が  
順調に拡大。

### ●住宅・不動産関連ポータル事業

前期比76.7%  
新築市況での広告出稿抑制の影響や、  
Webマーケティング施策の遅れによる。

### ●インターネット広告代理事業

前期比92.9%

■ インターネット広告代理事業

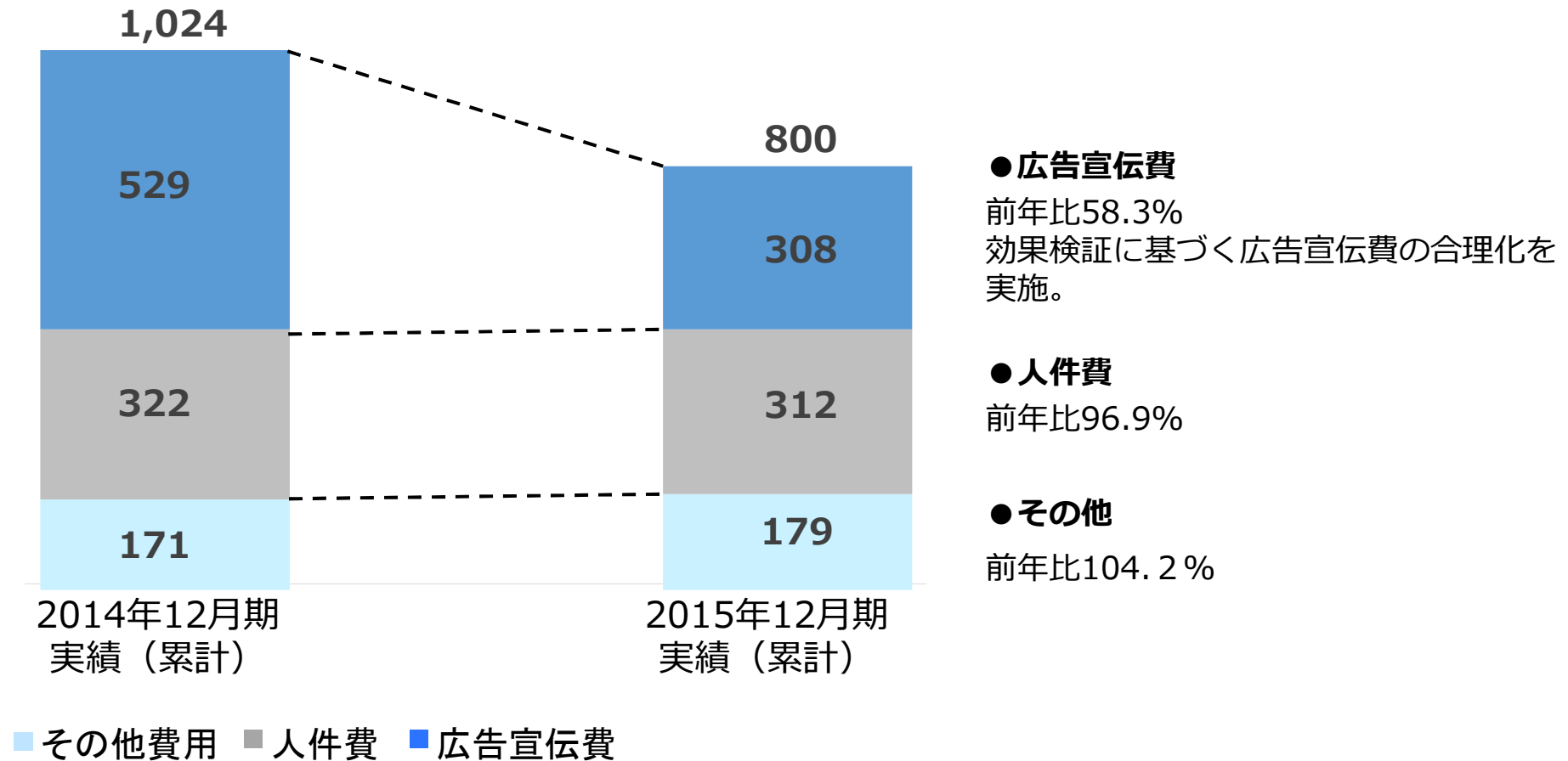
■ 住宅・不動産関連ポータル事業

■ プロパティ事業(株)スペースマゼラン ■ その他

## 2015年12月期決算概況（販管費の内訳）

新規事業の拡大と並行して、広告宣伝費の合理化等のコストコントロールを徹底。前期より大幅な利益改善を実現。

（単位：百万円）





# 第4四半期の取り組み

## 2015年 主要KPI改善への取り組み

区分	2014年 12月	2015年 3月	2015年 6月	2015年 9月	2015年 12月	目標
月間UU数	100%	133%	102%	121%	83%	200%

Webマーケティング施策（SEO集客）の遅れにより目標未達。  
 ※2014年12月のUU数を100%とした指標となります。

区分	2014年 12月	2015年 3月	2015年 6月	2015年 9月	2015年 12月	目標
掲載物件数	177万件	188万件	204万件	261万件	277万件	250万件

注力分野の中古・賃貸を中心に、目標の250万件を大幅に超えて達成しました。

サイト	新築サイト	中古サイト	賃貸サイト
CVR（問合せ率） 前期比30%UP	11月達成	8月達成	9月達成

# 「Gomez賃貸不動産情報サイトランキング※」において オウチーノが「安定性と信頼感」カテゴリ1位を獲得。

※ Gomez賃貸不動産情報サイトランキング

モーニングスター株式会社による各種ウェブサイトの公平・客観的な評価・比較ランキング。

## 🏠 賃貸不動産情報サイトランキング [2015年12月]

### ▣ 安定性と信頼感

ユーザーが安心してウェブサイトを利用するための取り組みを評価するカテゴリです。ウェブサイトの表示速度、稼働率（正常に表示される率）などのサイトパフォーマンスの状況、問い合わせのわかりやすさ、各種方針開示などが調査の対象となります。

📄 [プレスリリースはこちら](#)

📄 [ランキングの手法はこちら](#)



### カテゴリ別ランキング

- > [総合得点](#)
- > [サイトの使いやすさ](#)
- > [情報量とコンテンツ](#)
- > **安定性と信頼感**
- > [便利な機能・サービス](#)

サイト名	得点	解説	Webサイト
1. <b>オウチーノ</b>	7.70	<a href="#">解説</a>	<a href="#">Webサイト</a>
2. <a href="#">SUUMO</a>	7.59	<a href="#">解説</a>	<a href="#">Webサイト</a>
3. <a href="#">goo不動産</a>	7.37	<a href="#">解説</a>	<a href="#">Webサイト</a>

「安定性と信頼感」は、ユーザーが安心してサイトを利用するための取り組みを評価するカテゴリです。ウェブサイトの表示速度、正確性などサイトパフォーマンスの状況、問い合わせのわかりやすさ、各種方針開示などが調査の対象となります。

# 海外不動産投資セミナーの対象国は14カ国19都市に拡大。



2015年10月26日付フジサンケイビジネスアイ  
当社セミナーについては、大手経済誌でも取り上げられ、多方面から注目を集めています。

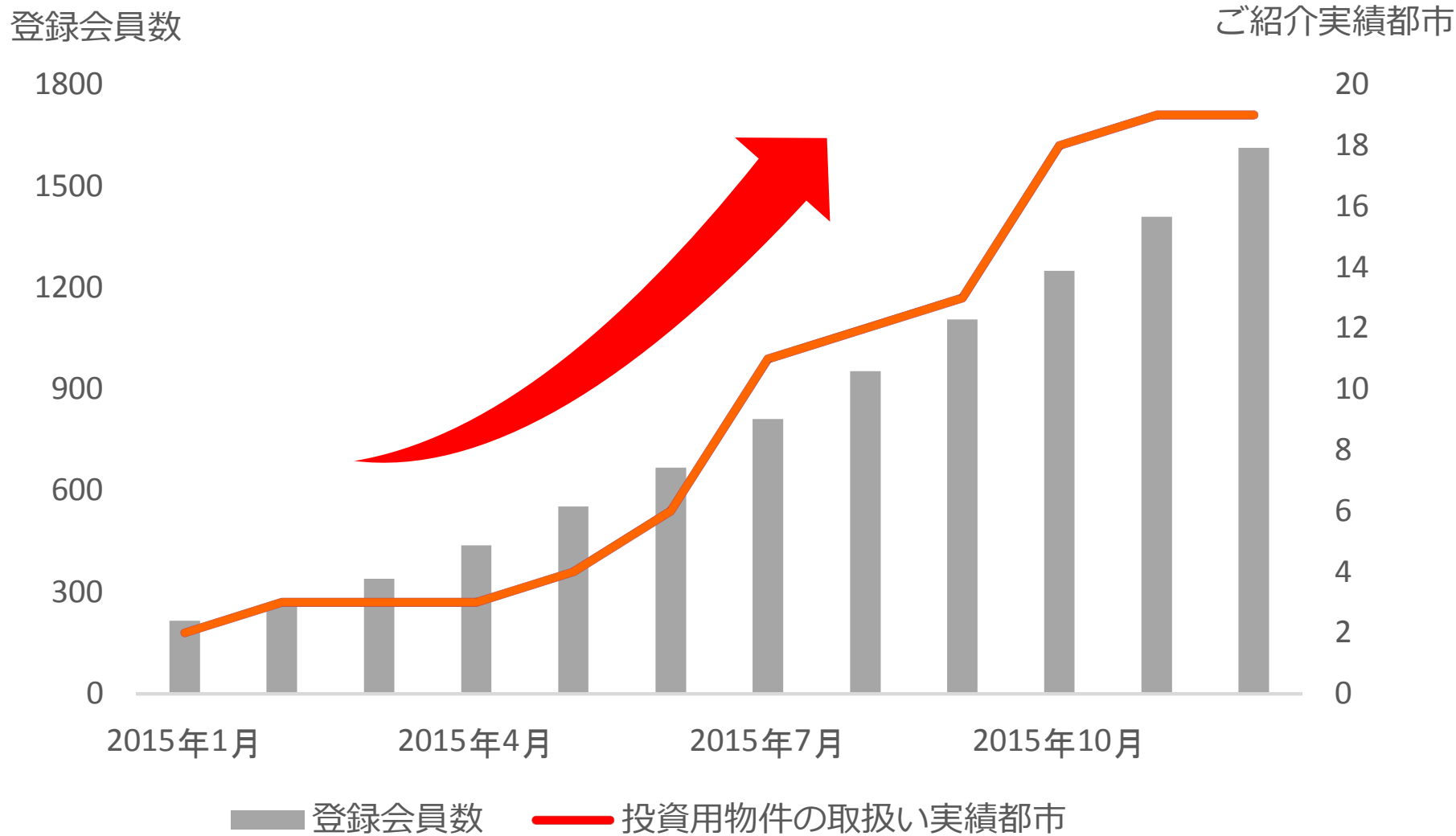
## ご紹介実績（2015年）

フィリピン（マニラ、セブ）、タイ（バンコク、シラチャ）  
マレーシア（ジョホールバル）カンボジア（プノンペン）  
ベトナム（ホーチミン）、モンゴル（ウランバートル）  
アメリカ（ハワイ、メンフィス、コーパスクリスティ）  
イギリス（シェフィールド）、オーストラリア（ブリスベン）  
ドイツ（ベルリン）、ロシア（ウラジオストク）  
ニュージーランド（オークランド）、台湾（台北市）  
ラオス（ビエンチャン）、北関東（清水公園）



セミナーの動画配信も実施しております。

## 海外不動産投資サイト会員数は順調に増加。



# 2016年12月期 計画

## 2016年12月期の業績予想について

現在、複数の新規事業が成長段階にあり、その進捗により業績が変動する可能性が高く、現時点での合理的な算定が困難であります。

この時点で予算を開示することは、株主様の投資判断をミスリードする要素があると考え、業績予想の開示を見合わせております。

### 不確定要素（新規事業）

- インバウンド・アウトバウンド事業
- プロパティ事業（子会社(株)スペースマゼラン）
- ドクター・オウチーノ

# 参考データ



会社名	株式会社オウチーノ（東証マザーズ 証券コード：6084）
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>● 住宅・不動産関連ポータル事業</li><li>● インターネット広告代理事業</li><li>● その他事業（インバウンド・アウトバウンド事業 ドクター・オウチーノ）</li><li>● プロパティ事業（100%連結子会社(株)スペースマゼラン）</li></ul>
代表取締役	井端 純一
設立	2003年4月
資本金	3億9,529万3,750円(2015年12月末現在)
役職員数	81名（従業員及び役員、子会社役員を含む）
本社	東京都港区東新橋2-14-1 コモディオ汐留
支社	大阪市中央区、福岡市博多区、名古屋市中区
決算期	12月末日

# (参考データ) 事業系統図



この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

株式会社オウチーノ  
経営企画室 IR担当

電話 03-5402-6919 (平日10:00~18:00)

ファックス 03-5402-3313

E-mail [ir@o-uccino.jp](mailto:ir@o-uccino.jp)

会社サイト <http://corporate.o-uccino.jp/>